



Dossiernummer: 2026.0822.01/PS

STATUTENWIJZIGING STICHTING
Beheerstichting Golfbaan Stippelberg

Heden, veertien juli tweeduizend zesentwintig, verscheen voor mij, mr. Maaike Magda van der Eijk, kandidaat-notaris, hierna te noemen: notaris, als waarnemer van mr. Marjolein Gerrits- van der Aa, notaris te Maashorst:-----
mevrouw Johanna Maria van den Heuvel-van de Wijngaard, geboren te Veghel op vier -----
november negentienhonderdeenzeventig, werkzaam op mijn kantoor, 5401 BE Uden, -----
Kerkstraat 26.-----

De comparante verklaarde het navolgende. -----

INLEIDING -----

- a. Bij akte op zes maart tweeduizend acht verleden voor mr. R.J.W. Gerrits, notaris te -----
Gemert-Bakel, werd opgericht de stichting: **BEHEERSTICHTING GOLFBAAN** -----
STIPPELBERG, gevestigd in de gemeente Gemert-Bakel, kantoorhoudende Hooizak 7 ---
te 5761 RZ Bakel, ingeschreven in het handelsregister gehouden door de Kamer van -----
Koophandel onder nummer 1722231, hierna ook te noemen: **"de Stichting"**. -----
- b. De statuten van de Stichting zijn voor het laatst gewijzigd bij akte op negenentwintig -----
januari tweeduizend eenentwintig verleden voor een waarnemer van mr. M.M. van -----
Gulick, destijds notaris te Gemert-Bakel (thans notaris te Deurne).-----
- c. De raad van toezicht van de Stichting heeft in haar vergadering op zes juli tweeduizend ---
zesentwintig besloten om de statuten gedeeltelijk te wijzigen en opnieuw vast te stellen. --
Van deze besluitvorming blijkt uit de notulen van voormelde vergadering, waarvan een ----
exemplaar als bijlage aan deze akte is vastgehecht. -----
- d. Blijkens voormelde notulen is de comparante gemachtigd om met betrekking tot -----
vorenbedoelde statutenwijziging de onderhavige akte te doen verlijden en te -----
ondertekenen en om voorts ter zake voorschreven al datgene te doen wat zij gewenst, ---
nodig of nuttig zou oordelen, alles met de macht van substitutie.-----

STATUTENWIJZIGING -----

Vervolgens verklaarde de comparante, handelend als gemeld, ter uitvoering van gemelde-----
notulen van de vergadering dat de statuten van de Stichting hierbij gedeeltelijk worden-----
gewijzigd als volgt:-----

1. **Wijziging A**-----

Artikel 5 wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt:-----

- "1. De vergaderingen van de Directie worden gehouden op de van keer tot keer ----
door de Directie te bepalen plaatsen. -----
Van het verhandelde in de vergaderingen worden notulen gehouden. -----
2. Een lid van de Directie neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming
indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig-
is met het belang van de Stichting en de met haar verbonden onderneming of --
organisatie.-----
Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het-----
besluit genomen door de Raad van Toezicht. -----
3. De Directie kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle leden hun ---
stem Schriftelijk hebben uitgebracht. -----
Voor besluitvorming buiten vergadering gelden dezelfde meerderheden als-----
voor besluitvorming in vergadering. -----
Van een buiten vergadering genomen besluit wordt een relaas opgemaakt, dat-
na medeondertekening door de voorzitter bij de notulen wordt gevoegd. -----
4. Ieder lid heeft het recht tot het uitbrengen van één stem. -----
Voor zover de Statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle ----
besluiten van de Directie genomen met volstrekte meerderheid van de geldig---

- uitgebrachte stemmen. -----
Indien de stemmen staken komt geen besluit tot stand. -----
Een of meer leden hebben het recht om binnen tien dagen na de dag van de ---
vergadering, waarin de stemmen hebben gestaakt, aan de Raad van Toezicht--
te verzoeken een beslissing over het betreffende voorstel te nemen. -----
De beslissing van de Raad van Toezicht geldt alsdan als een besluit van de ---
Directie. -----
5. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regels aangaande de -----
vergaderingen van en de besluitvorming door de Directie worden gegeven."-----
2. **Wijziging B**-----
Artikel 9 lid 3 wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt: -----
"De leden worden benoemd, geschorst en ontslagen door de Raad van Toezicht, ---
met dien verstande dat in ieder geval tot lid wordt benoemd: de natuurlijk persoon ---
aangedragen door het College van burgemeester en wethouders van de-----
publiekrechtelijke rechtspersoon: de gemeente Gemert-Bakel (of haar-----
rechtsopvolger). -----
Bij een aanbeveling of voordracht tot benoeming van een lid van de Raad van -----
Toezicht wordt van het kandidaat-lid medegedeeld zijn leeftijd, zijn beroep en de ----
betrekkingen die hij bekleedt of die hij heeft bekleed voor zover die van belang zijn --
in verband met de vervulling van de taak van een lid van de Raad van Toezicht. -----
Tevens wordt vermeld aan welke rechtsperso(o)n(en) hij reeds als commissaris of ---
als lid van een raad van toezicht is verbonden; indien zich daaronder -----
rechtspersonen bevinden, die tot een zelfde groep behoren, kan met de aanduiding -
van die groep worden volstaan. -----
De aanbeveling en de voordracht tot benoeming of herbenoeming worden-----
gemotiveerd. -----
Bij herbenoeming wordt rekening gehouden met de wijze waarop de kandidaat zijn --
taak als lid van de Raad van Toezicht heeft vervuld."-----
3. **Wijziging C**-----
Artikel 10 lid 4 wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt:-----
"Ingeval een stemming binnen de Raad van Toezicht plaatsvindt omtrent de -----
goedkeuring van een door de Directie te nemen besluit aangaande de uitgifte van ---
erfpacht, dan wel een wijziging van de erfpachtvoorwaarden, dan wel de-----
vestiging/wijziging/overdracht van andere zakelijke rechten, waaronder de recht(en)-
van hypotheek ten aanzien van de gronden waarop de golfbaan in het gebied -----
Stippelberg in de gemeente Gemert-Bakel is aangelegd, zoals bedoeld in artikel 6 ---
lid 3, geldt het volgende:-----
het te nemen besluit kan niet worden genomen zonder aanwezigheid van genoemde
persoon welke is aangedragen door het College van burgemeester en wethouders --
van de gemeente Gemert-Bakel, dan wel, bij het ontbreken van deze, een persoon --
welke daartoe is aangewezen door gemeld college."-----
4. **Wijziging D**-----
Na artikel 12 lid 6 wordt een nieuw lid ingevoegd, luidende als volgt: -----
"7. De Directie houdt een register bij waarin de namen en adressen van alle -----
personen worden opgenomen aan wie door de Stichting een uitkering is -----
gedaan die niet meer bedraagt dan vijftientig procent (25%) van het voor-----
uitkering vatbare bedrag in een bepaald boekjaar, alsmede het bedrag van de--
uitkering en de datum waarop deze uitkering is gedaan."-----
5. **Wijziging E**-----
Artikel 13 lid 1 wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt:-----
"De Directie is bevoegd, na voorafgaande Schriftelijke goedkeuring van de Raad ----
van Toezicht, een of meer reglementen vast te stellen, waarin die onderwerpen-----
worden geregeld, welke niet in de Statuten zijn vervat."-----



Onverminderd het bepaalde in artikel 5 lid 4 moet het besluit daartoe worden -----
genomen met een meerderheid van ten minste drie/vierde van de uitgebrachte -----
stemmen in een vergadering van de Directie, waarin alle stemgerechtigde -----
bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn." -----

6. **Wijziging F** -----

Artikel 15 lid 1 wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt: -----

"De Raad van Toezicht is bevoegd de Stichting te ontbinden. -----

Op het daartoe te nemen besluit is het bepaalde in artikel 14 leden 1 en 2 van -----
overeenkomstige toepassing." -----

SLOT AKTE -----

De comparante is mij, notaris, bekend. -----

DEZE AKTE is in minuut verleden te Uden op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. ---

De inhoud van de akte is aan haar opgegeven en toegelicht. De comparante heeft verklaard ---
op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen en tijdig voor het verlijden van de akte-
een concept-akte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis -----
genomen en met de inhoud in te stemmen. -----

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de comparante en mij, notaris, ----
ondertekend. -----

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



Dit afschrift is geen afschrift als bedoeld in artikel 49 van de Wet op het notarisambt.